APDT y privatizaciones FLOR DE NEGOCIO

> Por Alfredo Zaiat, página 5

Atraso cambiario

SE ACABA EL TABU?

Por Guillermo Rozenwurcel Enfoque, página 8

**REVISANDO** PRIVATIZACIONES Por M. Fernández López

El baúl de Manuel, página 8

PARA ALEMANIA Por Daniel Víctor Sosa Mundo, página 7

MAS KOHL

REPORTAJE AL JEFE DE LOS INTOCABLES DE LA DGI, LUIS MARIA PEÑA

Suplemento económico de

Página/12

Domingo 23 de octubre de 1994 Año 5 - N° 235

En momentos en que Cavallo necesita aumentar la recaudación para superar la crisis fiscal que afecta a su programa, el encargado de controlar el cumplimiento tributario opina que la evasión no es mal vista en la sociedad, y se refiere a la no entrega de tickets, a la rebelión de los comerciantes, y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que de los comerciantes y al proyecto que deroga la separation de los comerciantes y al proyecto que de la separation de los comerciantes y al proyecto que de la separation de los comerciantes y al proyecto que de la separation de la separatio facultad para clausurar ante la primera evidencia. Listado de las 44 principales denuncias por evasión.

Corrupción en la DGI.

PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA

Banco de la Ciudad colaborando con la política del Ministerio de Economía de abaratar los costos financieros, aprobó su línea de Préstamos Hipotecarios en dólares para la adquisición de vivienda familiar.

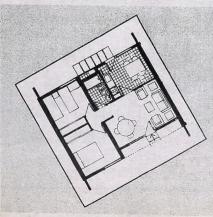
MONTO: Hasta U\$\$ 150.000.- PLAZO: Hasta 120 meses.

TASA: 14% nominal anual vencida.

Costo Financiero Total Efectivo Anual: 16.84 %

Consulte en Florida 302 y Sucursales Comerciales.

banco de la ciudad



(Por Marcelo Zlotogwiazda) A los 60 años, con 42 de carrera en la DGI y actualmente a cargo de 900 personas, el titular del departamento de Auditoría Fiscal de la DGI, Luis María Peña, ostenta el logro de haber sido uno de los responsables del fuerte aumento que hubo en la recaudación en los primeros 40 me-ses del Plan de Convertibilidad. Pero lo difícil viene de ahora en más. porque justo cuando el programa en-frenta serios problemas fiscales han comenzado a caer los ingresos tributarios, y hasta el propio secreta-rio de Ingresos Públicos, Carlos Tacchi, admite que hubo "relaja-miento en los controles".

-¿Usted también está relajado? -¿A qué se refiere?

-A que el propio Tacchi admitió que una de las causas de la caída en la recaudación fue que en la DGI se relajaron los controles.

-Le puedo asegurar que la direc-ción de Auditoría Fiscal está trabajando como en los tiempos de ma-yor esfuerzo. Pero la DGI es grande y posiblemente ha habido algún achatamiento. Tal vez se creyó que ya se había alcanzado un grado acep-table de culturización tributaria, sin darse cuenta de que lo que priman son los espíritus egoístas, y entonces cuando bajó un poco la publici-dad y los operativos de control bajó un poco el nivel de cumplimiento.

–Pero resultó que cuando el Go-bierno se asustó por la caída en la recaudación y decidió emprender un fuerte operativo de inspecciones, ustedes se encontraron, por primera vez en estos años, ante la resistencia y rebelión a pagar. ¿A qué lo

-Mucha gente dijo estar enojada porque está convencida de que nosotros vamos contra los contribuyentes más chicos; y esto no es así. Nosotros tratamos a todos como iguales, pero atendiendo a las diferencias en la capacidad contributi-va. Hemos controlado y denunciado a muchos grandes contribuyentes.

-Imagínese el siguiente ejerci-

cio: le preguntamos a las primeras diezpersonas que pasan por la puerta "a quién persigue más la DGI, si a los peces gordos o a los pequeños comerciantes". ¿Qué cree usted que responde la mayoría?

-La gente que lee los diarios sa-be que en estos últimos años hemos denunciado a muchas grandes empresas como nunca antes se lo hizo. La gente que sólo ve televisión está enterada nada más que de las pue-

#### **CAUSAS POR EVASION ABIERTAS EN LA JUSTICIA**

Empresa	Juzgado	Importe	
Enro San Luis S.A.	Fed. Nº 1 San Isidro	95.000.000	
Cencosud S.A.	P.E. № 6	85.000.000	
Establecimiento Textiles			
San Andrés	Fed. San Martin	58.000.000	
Uhalde Pedro A. (Bullrich)	P.E. № 8	30.000.000	
Angelo Paolo	P.E. № 7	28.000.000	
Sanatorio Güemes	P.E. № 2 ·	26.000.000	
Radio Emisora Cultural (Radio Rivadavia)	Causa administrativa	25.000.000	
Cintoplom S.A.	Federal Nº 1	20.000.000	
5 de Febrero S.A. (Frigorífico)	P.E, № 8	20.000.000	
Ferdilli S.R.L.	P.E. № 7	16.000.000	
Piragua S.A. (Columbia)	Fed. Nº 1 Morón	15.000.000	
Fribe S.A.	Fed. № 2 Morón	15.000.000	
Unilán S.A.	P.E. Nº 8	14.000.000	
Atahualpa	Juz. Şalta	14.000.000	
Cestaños S.R.L. GRS	P.E. № 2	13.000.000	
Frigorífico Ganadero S.A.	P.E. № 1	10.000.000	
Rodó Hogar	P.E. Nº 4	10.000,000	
Conindar San Luis	P.E. № 1	9.000.000	
Organización Clearing Arg. S.A.	P.E. Nº 7	9.000.000	
Pluspetrol S.A.	P.E. № 2	9.000.000	
Frigorifico Yaguané S.A.	P.E. Nº 7	9.000.000	
Frigorífico Gorina S.A.	Fed. № 1	8.000.000	
Radio Victoria S.A.	P.E. № 5	8.000,000	
Frigorífico Pontevedra S.A.	P.E. Nº 1	8.000.000	
Agotra S.A.	P.E. Nº 6	7.000,000	
Aceros Bragado S.A.	P.E. № 2	7.000.000	
Salvador Calleri	Fed. Salta	7.000.000	
Alefer S.A.	P.E. № 2	7.000.000	
Servicios Viales S.A.	Juz. San Nicolás	6.000.000	
Carlos Mazzieri y Cía. S.C.A.	P.E. № 7	6.000.000	
Fundación de Genética Humana	P.E. № 1	6.000.000	
Hilandería Villa Ocampo	Fed. № 9	5.000.000	
Transporte VIIIa Delina	Juz. Fed. № 2	5.000.000	
Frigorífico Prana S.A.	Juz. Fed. № 2	4.000.000	
El Mundo del Juguete S.A.	P.E. Nº 1	4.000.000	
Banasud S.A.	Fed. Nº1	4.000.000	
Multiradio S.A.	P.E. Nº 6	4.000.000	
Emergencias S.A.	P.E. № 1	4.000.000	
Schwarztman y otros			
Shopping Uspallata	P.E. № 6	4.000.000	
Supermercado Hawaii S.A.	P.E. № 1	4.000.000	
Textil Dry S.A.	P.E. № 5	3.000.000	
Mat. y Frig. Regional de Azul S.A.	P.E. Nº7	3.000.000	
Blue Man (Grupo Mango Cohen Hnos.)	P.E. № 5	3.000.000	
Severino Gustavo y otros	Juz. Nac. Nº 1	3.000.000	
		A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	

bladas y de los apagones contra la DGI por parte de pequeños comerciantes.

-Lo que está diciendo es que hay personas que no están informadas de la supuesta aplicación pareja de la ley. ¿No es acaso esa desinformación responsabilidad del Gobier-

-Lo que pasa es que muchas veces nosotros no podemos hablar y contar porque violaríamos el secre to fiscal y el secreto sumarial. En cambio sí podemos hablar de los grandes operativos a comercios porque damos los resultados globales y sin identificar a los denunciados.

-¿Por qué cree que la gente no entrega tickets?

-No se puede negar que casi na-die entrega todos los tickets o comprobantes. Y eso es muy grave (se pone furioso y grita) porque no se reteniendo el impuesto que el comerciante debe pagar, sino de que está reteniendo el impuesto que ya pagó el consumidor. La única manera que tienen para oponerse a la DGI es con una pueblada, porque con los medios legales no pueden justificar la no entrega de tickets.

-Pero la del mes pasado fue la primera vez que mucha gente se re-beló. ¿A qué lo atribuye?

-Fue la respuesta a un operativo masivo que hicimos por primera vez en todo el país como consecuencia que se había notado un aumento en la evasión

-¿No será también que la gente está disconforme con la forma en que el Estado gasta lo que recauda?

-Yo podría llegar a admitir que alguien no pague su impuesto argumentando que el Estado gasta mal. Pero de ninguna manera que retengan indebidamente el impuesto que ya pagó su cliente, que es lo que ocurre cuando no se entrega un ticket.

-Algunos comerciantes protestaron porque se los clausuró por me-ras cuestiones formales.

-No es cierto. Ocurre que noso-

tros íbamos a un bar y cuando exigíamos un ticket no entregado, nos decían "espere un segundo". Iban al mostrador y sacaban de algún lado un ticket borroneado que era más difícil de descifrar que un papiro egip-cio. Eso no es una cuestión formal sino un intento de zafar de un delito de evasión.

#### Palos a la justicia

-¿Cuántos casos han denuncia-do?

-En estos momentos hav alrededor de 600 causas abiertas en la Jus-ticia por denuncias de Auditoría Fiscal. Pero también tenemos muchos casos de carácter administrativo, que no han llegado a ser un delito porque consisten en irregularidades técnicas que no se cometieron dolo-samente. Y ojo que estos casos ad-ministrativos son a veces por cifras siderales, como el ejemplo de las terminales automotrices por la mala liquidación de impuestos.

#### en casa de Herreh

-Usted tiene fama de prepotente, y también hay muchas quejas por el estilo atropellador de algunos operativos de Los Intocables.

-Puede ser. Pero si hay algo que tratamos de cuidar es que todo nuestro accionar esté dentro de la ley.

-¿Cuánta gente trabaja en Auditoría Fiscal? -Un total de 900 personas, de las cuales 350 son inspectores, hay 60 especialistas técnicos entre abogados, ingenieros y analistas de sistemas, 25 jefes, muchos estudiantes de Ciencias Económicas y Derecho y el personal administrativo.

an administrativo. ¿Cuántos de los denominados "Intocables" pudieron ser "tocados"? Hubo un solo caso que fue denunciado a la Justicia por el propio Ricardo Cossio

Dentro de la DGI hubo hace un par de semanas un caso de corrup-

-También fue un caso que tomó Cossio en sus manos. Me ordenó que realizara uma auditoría exhaustiva en el departamento de Contabilidad y Finanzas porque tenía serios indicios de fraude. Encontramos que se duplicaban pagos de servicio de correo privado, que se adulteraban los valores de las guías de los llamados jet pack, y que se triplicaban los giros y transferencias que hace la DGI por medio del Banco Nación. Y me olidaba de la duplicación del bono obligatorio que la DGI paga al Colegio de Abogados. Toda la cúpula de ese departamento, incluso su director, fue sumariada y separada del cargo.

-/A cuánto ascendería la estaja?
-Todavía no lo sabemos pero es un montón de plata.
-/Quíenes son los que más le acercan denuncias?
-Antes quiero decir que del ciento por ciento de denuncias que recibimos, el 99,5 son ciertas, si bien muchas veces descartamos las que son vagas. Los que más denuncian son empleados, socios que se desvinculan y empresas competidoras. En algunos casos de sociedades de familia también denuncian parientes. -También fue un caso que tomó Cossio en sus manos. Me ordenó que

bién denuncian parientes.



¿Cuál es el monto involucrado

en esas 600 causas?

-No tengo a mano la cifra total. Pero los casos van de un mínimo de 500.000 pesos, hasta un máximo de casi 100 millones. Hay seguramente involucrado bastante más de 1000

millones de pesos.

-Se conocen las denuncias, pero rara vez las causas llegan a su fin. La sensación es que las demoras son

-Hay demoras en la Justicia. Pero son las mismas demoras que en el resto de las causas penales; ni más, ni tampoco menos. Y no olvide que en un montón de casos –aproxima-damente el 30 por ciento del total-las causas caducaron porque el denunciado pagó la pretensión fiscal de la DGI.

-Le menciono al azar algunos grandes casos que se denunciaron hace mucho: Rodó, Angelo Paolo, Disco. ¿En qué andan?

-Las tres siguen siendo causas abiertas en la justicia penal.

-¿No le parece mucho tiempo?

-A criterio mío me parece mucho tiempo. tiempo. Pero hay que tener en cuenta que los jueces se encuentran su-jetos a normas de procedimiento que yo no comparto, aunque reconozco que fueron establecidas por los legisladores. Hay algunos pro-cedimientos muy dilatorios que obran en disfavor de la Justicia, y hay que tener siempre presente que la justicia que no llega a tiempo no es justicia.

-¿Qué opina del proyecto de los legisladores que deroga la facultad para clausurar ante la primera evi-

encia y sólo autoriza las clausuras en casos de reincidencia?

-Estoy de acuerdo, y además no-sotros estamos para hacer cumplir la ley. Pero tenga en cuenta que hay medidas mucho más graves: si pescamos a alguien que no entrega un ticket podemos denunciarlo por ha-ber retenido el dinero de otro, y ni siquiera necesitamos apelar a la Ley Penal Tributaria. Es un delito punible con prisión.

Pero eso lo determina un juez,

y además no podrían clausurar.

-La pena de clausura busca un efecto ejemplificador y alecciona-

#### LA MARCA DEL DESEC

-¿Vio alguno de los capítulos de "La marca del deseo", el programa que levantó Telefé?
-Sí, en una oportunidad.

-¿ Qué le pareció la actitud de la Cámara Argentina de Anunciantes que forzó el levantamien-to al recomendarles a sus socios que no publiciten en ese espa-cio?

-El que pone el dinero tiene ciertos derechos...

-¿Y no pensó nada en parti-cular sobre que fuera Arturo Ca-rou el que –invocando cuestio-nes de moral– saliera pública-mente a defender la posición de la Cámara Argentina de Anun-ciantes que él preside?

-No, ¿por qué?
-Porque una de las empresas de Carou -Multiradio- fue de-nunciada por usted ante la Justicia por evasión de impuestos. Parece un típico caso de doble moral.

-Supongo que Carou habrá hablado en representación de la corporación que él preside. No quiero hacer juicios de valor. dor. Y no nos engañemos que una clausura de la DGI no es un manchón para nadie en una sociedad donde la evasión es algo tan popular. Un manchón sería una clausura por Bromatología.

-Se sabe que usted es peronista. ¿Es menemista?

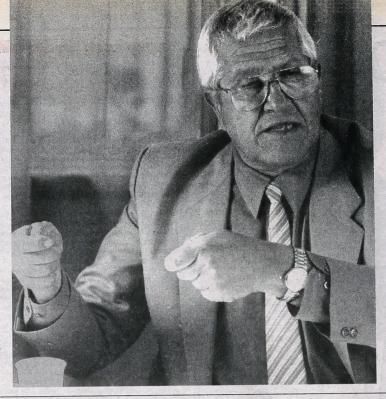
-(Muestra una foto con Menem que hay en su escritorio.) ¿Qué le parece?

-Si en 1995 gana un partido de oposición y lo quiere mantener en el cargo, ¿acepta?

el cargo, ¿acepta?

-Lo que pasa es que yo ya estoy cumplido. Me jubilé el año pasado y sigo trabajando. Yo tengo 42 años de carrera en DGI y le puedo asegurar que sólo hubo dos experiencias tan eficientes como ésta. Recuerdo la etapa de finales de los 50,-la primera gestión de Tacchi y Cossio a mera gestión de Tacchi y Cossio a finales de los años 70, y ésta. Pero ésta tiene la diferencia de que estamos en democracia.

Cuánto gana -Un sueldo de 7000 pesos.



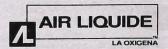


Tenemos aire para proveer a todas las áreas de la actividad humana, desde la industria la medicina hasta la tecnología aeroespacial.
Porque somos Air Liquide-La Oxígena,
empresa líder en gases y sus aplicaciones,
presente en Argentina desde 1914.
Con calidad, responsabilidad, y servicio.
Buscando siempre la satisfacción total
de nuestros clientes.

Air Liquide-La Oxígena. 80 años de experiencia y mucho aire para seguir creciendo con el país.

\* AIR LIQUIDE - LIDER MUNDIAL EN GASES







# BANCO DEL SUQUIA

POCA PLATA PARA LADRILLOS EN EL BANCO DE BENITO ROGGIO

'91 '92 '93 Jun'94

PRESTAMOS POR EMPLEADO

Por Osvaldo Siciliani

El Suquía está controlado por empresarios de larga El Suquia esta controlado por empresantos el talga trayectoria en la construcción (Benito Roggio) y el cemento (los Verzini, de Corcemar) y se fundó en 1962 con el nombre de Corporación Argentina para la Vivienda. Sin embargo, se destina para créditos hipotecarios sólo un 10 por ciento de su cartera de préstamos. Este porcentaje nollegaba siquiera al 2,7 por ciento de su cartera de les efectores hoce na solo il al 1 por ciento en cantos solo un 10 for chandra de servicio de los préstamos hace un año ni al 1 por ciento de los préstamos hace un año ni al 1 por ciento en los años anteriores. El crecimiento del banco fue palpable, incorporando más sucursales (cinco de las cuales se las compraron al Credit Lyonnais), duplicando el personal y acumulando 7 veces más préstamos que a mediados del '91. Con respecto al año 90 los préstamos actuales se multiplicaron por 22. Como lo exhibe el gráfico, esto determinó una relación más eficiente, en los últimos tiempos, entre la masa de préstamos y el personal ocupado por la entidad cordobesa.

El paso clave para el desarrollo de los negocios del Suquía fue la colocación de papeles de deuda en el circuito bursáti nacional e internacional. Hace dos años, la entidad lanzó su primera serie de 5 millones de dólares en obligaciones negociables y este año sus directivos reunieron 50 millones colocando sus bonos en Europa. El mes pasado el Suquía abrió su capital para to-

ropa. El mes pasado el Suquía abrió su capital para to-mar los ahorros del público a través de la Bolsa de Comercio. Con plata fresca y el paquete de leyes de estí-mulo a la edificación de viviendas en el Congreso, los mulo a la edificación de viviendas en el congreso, los directivos del Suquía por fin accederían a destinar ma-yores sumas a los créditos para vivienda. A diferencia del oneroso giro en "descubierto", este tipo de présta-mo requiere del banco obtener sus fondos a las mejores tasas y con plazos de amortización muy superiores En estos días se está preparando la asamblea de so-

cios que aprobaría una nueva emisión de hasta 20 mi-llones más en obligaciones negociables. La magia del mercado de capitales y del "apalancamiento" financie-ro permite a la firma Benito Roggio --beneficiaria y a de las privatizaciones en peaje, transporte, energía, agua y telefonía—controlar también el movimiento financiero de casi 700 millones de pesos en activos bancarios a base de una participación accionaria, cuyo va-lor de mercado no supera los 100 millones.

Comprando empresas públicas con títulos de la deuda externa argentina, el Banco Río del grupo Pérez Companc y sus socios en el fondo APDT consiguieron multiplicar por siete el valor de mercado de esos papeles. En estos días están decidiendo el rumbo de ese holding.

# APDT de

(Por Alfredo Zaiat) El Banco Río junto con sus socios internacionales en The Argentina Priva-te Development Trust (APDT) están analizando la posibilidad de in-teresar a inversores bursátiles para que se sumen al negocio y luego abrir el capital de ese fondo com-puesto de partici-

paciones en em-presas privatiza-das. Con pocas grandes operaciones por delante er el rubro privatiza-ciones en la Ar-gentina, los 21 bancos tenedores de títulos de deuda externa que inte gran APDT y que estuvieron en pri mera fila en cada una de las subasta de empresas públi cas están estudian do qué hacer. L idea de ingresar a recinto de la Bol sa, además de am pliar el universo d inversores, tendrí el objetivo de re caudar fondos co vistas a seguir in

#### LOS DUEÑOS DEL FONDO

- Banco Río de la Plata
- Corporación Financiera Internacional
   Mindiand Bank plc
- The Bank of Tokio

- Algemene Bank Nederland
  Amsterdam-Rotterdam Bank
  Banco Español de Crédito (Banesto)
  Bank of Montreal
  Banque Nationale de Paris
  Chemical Bank

- Rabobank Nederland Creditanstalt-Bankverein

- Dresdner Bank
  Offshore Trust Banking Corp.
  österreichische Länderbank AG
  Raiffeisen Zentralbank österreich AG
  Republic National Bank of New York
- Security Pacific Corporation
   The Sumitomo Trust & Banking Co.
   Swiss Bank Corporation

- The Tokai Bank

(Por Gerardo Yomal) Fue el boom del '93 y del '94. En só-lo un año los lavaderos automáticos de autos inundaron la Capital Fede-ral. El año pasado llegaban a 500 y éste ya superan los 700. De la ma-no de la gran expansión del parque automotor, tanto empresarios del ra-mo así como también inversionistas que siempre están a la caza de algún negocio fácil, se embarcaron en una propuesta comercial que hace pocos meses dejaba jugosísimas ganan-

400

300

SOR 200

SUBJE

100

La base del negocio requiere un terreno de 200 a 300 metros cuadra-dos, cuyo alquiler ronda entre 2000 dos, cuyo arquiter ronda entre 2000 y 3000 dólares mensuales, valores que suben y bajan según lo estratégico de su ubicación. Obras civiles que parten de los 50.000 dólares de acuerdo con la magnitud de lavade-ro, y finalmente la máquina lavado-

# LA MAQUINA DE LAVAR

ra (el 80 por ciento son importadas ta (et 80 por ciento son importadas de España por la sencillez de su tec-nología y el cumplimiento del ser-vice) en valores que oscilan entre 70 y 100 mil dólares.

La mayor parte de los lavaderos trabaja con un plantel de 12 a 15 empleados en turnos rotativos de 8 horas. La mayoría de ellos gana 300 pesos mensuales y un jefe coordinador nunca más de 500.

Este tipo de lavaderos ofrece seis o siete tipos de lavados con diferen-tes características que oscilan entre los 4 y los 10 pesos (ver recuadro). La duración del servicio específico puede durar de 5 a 10 minutos, más la cola antes de entrar al local. La clave de este negocio es fun-

cionar las 24 horas del día, lograr acuerdos con agencias de remises y taxis, y también con concesionarias a las que se les brinda una tarifa preferencial, que les aseguran una can-tidad de autos al mes. Para optimizar la ganancia ya surgieron varias cadenas de lavaderos con cuatro o cinco sucursales que, estratégica-mente ubicadas, están atendiendo en sábados y domingos más de 50 au-

En ese metier el estado del tiempo es decisorio. La lluvia o un cie-lo nublado espanta a la mayoría de los potenciales clientes; tener al per-sonal y la maquinaria parada puede sonar y la maquinaria parada puede significar pérdidas importantes. Jor-ge Tuchscherer, vicepresidente de la Cámara Argentina de Lavaderos Automáticos, con más de quince años de experiencia en estos em-prendimientos, afirmó a CASH que "este boom ya pasó hace unos cuan-tos años y ahora se repite con mu-cha fuerza. Pero el negocio ya está saturado. Es muy difícil tener un auto detrás de otro. Además los gas-tos te comen: personal, obra social, sindicato, ingresos brutos, IVA, Aguas Argentinas, etc. La ganancia con sólo el lavadero se terminó: tiene que ser el complemento de otras cosas". Justamente este empresario agregará a su lavadero una boutique que venderá todos los productos a 1,99 pesos al mejor estilo norteame-ricano. La mayoría de los lavaderos agregan bares, kioscos 24 horas y otros servicios que hagan más rentable la actividad.
"Entre las decenas de lavaderos

Les dicen "negocios fósforo" porque se apagan enseguida. En una época fueron los videoclubes, después las canchas de paddle v ahora les toca el turno a los lavaderos automáticos de autos. Ya hay 700 sólo en la Capital Federal.

que se instalaron y la recesión ge-neral, nosotros bajamos el prome-dio de autos lavados en un 60 por ciento", afirma Ezequiel Mariano Diez, encargado de un lavadero en Juan B. Justo y Vera. Y se sincera: "Cuando empezó el negocio amortizábamos todas las instalaciones en un año. Ahora, los que incursionan en este rubro tienen que esperar va-rios años y cuidarse de no perder

En este contexto sobresalen las "internas" entre los lavaderos artesanales y los automáticos. Estos últimos afirman que para lavar un au-to en un lavadero tradicional hay que perder más de una hora. La compe-tencia se defiende: "Se puede tardar una hora pero el trabajo está perfec-tamente terminado. Además no hay riesgo de que te rayen el auto... aseguran buscando diferenciarse.

En una época fueron los video-clubes, luego aparecieron las can-chas de paddle y últimamente estos lavaderos automáticos. En esta historia que se repite, los tiempos pa-ra hacer buenos negocios cada vez

se acortan más. Sólo triunfan los que conocen el gremio y los que se me tieron en la primera oleada. El resto está en la cuerda floja. En el resto está en la cuerda floja. bro 8 de los clasificados de Clari la lista de los que quieren despret derse de estos lavaderos se engros cada día. "Después de dos años d negocio ahora quiero alquilar el terreno y vender el fondo de come cio. Somos muchos socios, no teno mos historia en este rubro y la ún ca forma de ganar buen dinero es e tar encima del lavadero. Esto es u negocio de gallegos. Y ahora que s superpobló la ciudad de estos en prendimientos nosotros queremo retirarnos", afirma Gustavo Can-uno de los dueños de un lavader ubicado en una avenida muy trans

Para Juan José Sánchez, ejecut vo de Génesis Negocios, que se de dica dentro de esa empresa inmob liaria exclusivamente a vender la vaderos (en este momento mane una cartera de treinta), "la invasió

de máquinas hizo que estos microemprendimientos no sean tan buen negocio como sí lo era meses atrás, in-cluso para improvisados que se subían al ca-ballo triunfador. Para ganar, los dueños tienen que cuidar directamente la empresa. Si lo manejan desde un Movicom, ahora que hay más oferta de este ser vicio, seguramente perderán plata", sentencia

Informe: Diego La-

PRECIOS PROMEDIO CON DIFERENTES SERVICIOS \* Precio \$4 2 \$ 5 3 \$6 4 \$ 7 5 \$6 6 \$8 Pick-Up • Furgón • Kombi \$10 \* Para esta infografía se consultaron los lavaderos ubicados en Corrientes 4434, Scalabrini Ortíz 1171, Beiró 3140, San Martín 4840, Juan B. Justo 5200, Juan B. Justo y Vera.

BANCO DEL

POCA PLATA PARA LADRILLOS N EL BANCO DE BENITO ROGGIO

PRESTAMOS POR EMPLEADO

SUOUIA

El Suquía está controlado por empresarios de larga trayectoria en la construcción (Benito Roggio) y el cemento (los Verzini, de Corcemar) y se fundó en 1962 con el nombre de Corporación Argentina para la Vi-vienda. Sin embargo, se destina para créditos hipotecarios sólo un 10 por ciento de su cartera de présta-mos. Este porcentaje no llegaba siguiera al 2,7 por ciento de los préstamos hace un año ni al 1 por ciento en los años anteriores. El crecimiento del banco fue palpable, incorporando más sucursales (cinco de las cua les se las compraron al Credit Lyonnais), duplicando el personal y acumulando 7 veces más préstamos que a mediados del '91. Con respecto al año 90 los présta mos actuales se multiplicaron por 22. Como lo exhi be el gráfico, esto determinó una relación más eficien e, en los últimos tiempos, entre la masa de préstamos y el personal ocupado por la entidad cordobesa.

Por Osvaldo

El paso clave para el desarrollo de los negocios del Suquía fue la colocación de papeles de deuda en el circuito bursátil nacional e internacional. Hace dos años, la entidad lanzó su primera serie de 5 millones de dólares en obligaciones negociables y este año sus directivos reunieron 50 millones colocando sus bonos en Eu ropa. El mes pasado el Suquía abrió su capital para to-mar los ahorros del público a través de la Bolsa de Comartio. Con plata fresca y el paquete de leyes de esti-mulo a la edificación de viviendas en el Congreso, los directivos del Suguia por fin accederán a destinar ma-yores sumas a los créditos para vivienda. A diferencia del oneroso giro en "descubierto", este tipo de préstamo requiere del banco obtener sus fondos a las meio res tasas y con plazos de amortización muy superi

En estos días se está preparando la asamblea de so ios que aprobaría una nueva emisión de hasta 20 m llones más en obligaciones negociables. La magia del mercado decapitales y del "apalancamiento" financie-ro permite a la firma Benito Roggio --beneficiaria ya de las privatizaciones en peaje, transporte, energía agua y telefonía-controlar también el movimiento fi nanciero de casi 700 millones de nesos en activos han carios a base de una participación accionaria, cuyo va lor de mercado no supera los 100 millones

Comprando empresas públicas con títulos de la deuda externa argentina. el Banco Río del grupo Pérez Companc y sus socios en el fondo APDT consiguieron multiplicar por siete el valor de mercado de esos papeles.

## En estos días están decidiendo el rumbo de

ese holding.

LOS DUEÑOS DEL FONDO

Corporación Financiera Internaciona Mindiand Bank plo

Banco Español de Crédito (Banesto)
Bank of Montreal

Offshore Trust Banking Corp.
 osterreichische Länderbank AG
 Raiffelsen Zentralbank österreich AG

Republic National Bank of New York

Security Pacific Corporation
The Sumitomo Trust & Banking Co.

ss Bank Corporation

Banco Río de la Plata

\* Algemene Bank Nederland \* Amsterdam-Rotterdam Bank

Banque Nationale de Paris

Rabobank Nederland
 Creditanstalt-Bankverein

The Bank of Tokio

Chemical Bank

Dresdner Bank

The Tokai Bank

LA MAQUINA DE LAVAR

#### nacionales en The Argentina Private Development Trust (APDT) están analizando la posibilidad de interesar a inversores bursátiles para

APDT define sus próximos pasos

que se sumen al negocio y luego abrir el capital de ese fondo compuesto de participaciones en empresas privatiza-das. Con pocas terviniendo muy activamente en el futuro programa de privatizaciones brasileño. Si esa alternativa no prosgrandes operaciopera, una de las opciones sería ven nes por delante en der los activos del fondo, que repor el rubro privatizataría una ganancia de capital más ciones en la Argentina, los 21 que interesante: a la fecha la canas ta de inversiones se ha valorizado bancos tenedores

de títulos de deuda

externa que inte-

gran APDT v que

estuvieron en pri-

mera fila en cada

una de las subastas

de empresas públi-

cas están estudian-

do qué hacer La

idea de ingresar al

recinto de la Bol-

sa, además de am-

pliarel universo de

inversores, tendría

el objetivo de re-

caudar fondos con

vistas a seguir in-

en 600 por ciento. Una situación similar enfrentó el año nasado el Citibank con su holding Citicorp Equity Investment (CEI), construido también con por ciones de compañías privatizadas Después de realizar una colocación privada a un grupo de inversores (Banco República, de la familia Moneta: Banco Mercantil de la familia Werthein; CCI, de los abogados Gilberto Zabala y Marcelo Gowland: v otros inversores extranieros. entre ellos el financista George So ros), CEI empezó a cotizar en el reen puerta, el holding del Citi se ex-

pandió al negocio de la televisión cable (adquirió acciones de Multicanal), está estudiando comprar empresas de medicina prepaga a la espera de la desregulación de las obras sociales, y analizando el proceso brasileño. Con este antece dente, APDT está evaluando que estrategia asumir en este nuevo esce

El Fondo APDT, cuyo capital ini cial fue integrado con papeles de la deuda externa argentina, fue lanzado en diciembre de 1989 por tres so-cios patrocinadores: Banco Río, la Corporación Financiera Internacio-nal –brazo del Banco Mundial para atender al sector privado- y el Mid-

land Bank -que en casi el 30 por cien-to del Banco Roberts-. Estas tres entidades financie ras realizaron un aporte inicial 100 millones de dó lares cada uno en papeles de deuda a valor nominal. El objetivo era inte grar un capital equi-valente a 500 millo nes de dólares, que posteriormente en la suscripción al canzó los 1250 milones de deuda a valor nominal. En

esos días, los papeles de denda cotiza ban en promedio al 25 por ciento, lo que el valor de mercado do era de 320 millones de dólares. El objetivo principal del fondo era canje-

ar deuda por acciones de empresas privatizadas, con la meta de obtener una apreciación de capital.

Una veintena de entidades financieras del exterior, con poca presencia en la plaza local pero con bastantes títulos de deuda externa en sus respectivas carteras, aceptaron el

ne Bank Nederland), japoneses (The Tokai Bank) y chische Länder bank AG) que casi no operaban en la Argentina suscribieron cuotapartes del fondo como salida a sus tenencias de despreciados bopapeles integrados

convite. Bancos ho

de empresas privatizadas. La primera inversión del fondo se concretó cuando se privatizó ENTel, al quedarse APDT con una porción de cada uno de los consorcios de control de las dos empresas -Cointel y Nortel- en que se dividió la compa ñía pública de tele-Luego fue participando en otros pro

de Telefónica de Argentina)

de Transp, de Gas del Sur)

(Consorcio tenedor del 70 %

(Consorcio tenedor del 20,8 %

(Consorcio tanedor del 60 %

de Telecom de Argentina)

(Oleoducto entre Argentine

(Conservin tenedor del 59 %

(Consorcio tenedor del 65 %

VALOR EXTRAGOR OF MERCADO OF APIC

en la cartera de

APDT fueron can-

jeados por acciones

de Piedra del Aquila)

ciclo inicial de inversiones a fines ciento a valores de mercado, según afirman los administradores de APDT. APDT, registrado en las Is-

> por el Río (51 por ciento del paquete), el Midland (34 %) y la CFI (15 %), y con la representa-ción del Bank of Tokio en el directorio. A fines de 1992 CIP Services tenfa un patrimonio neto de 1,8 millón de dólares y había

> > Las últimas ope-

### DE TODO UN POCO

4,22 Preferida "A" 30.90 14.00 10.00 del vacimiento Puerto Hernández Preferida "A" 6,00 5 51 Ordinacia 7.50 0,51

655 millones

de dólares

raciones concretadas por APDT

fueron la compra del 7,5 por ciento

de Citelec -consorcio de control de

la compañía de transmisión de ener-

gía Transener- y del 20 por ciento

de Ciesa -grupo de control de

Transportadora de Gas del Sur-. El

Río posee el 16,84 por ciento de

APDT a través de Inter Río Hol-

su vez es la compañía de inversio

nes de Riobank. Esta última enti-

dad, creada en 1988 y con sede en

Islas Cayman, actúa en la práctica

como banco off shore del grupo Río

ESCRIBANIA SOLICITA

HIPOTECARIOS USS

PARA HIPOTECAS

EN 1er. GRADO

TOTAL SEGURIDAD

ATENDEMOS DE

LUNES A DOMINGO DE 8 a 22 Hs.

440-8738

683-7792

**VERSORES** 

dings Establishment (IRHE), que a

(Por Gerardo Yomal) Fue el boom del '93 y del '94. En sólo un año los lavaderos automático de autos inundaron la Capital Fede ral. El año pasado llegaban a 500 y éste ya superan los 700. De la mano de la gran expansión del parque automotor, tanto empresarios del ra mo así como también inversionista que siempre están a la caza de algún negocio fácil, se embarcaron en una propuesta comercial que hace pocos meses dejaba jugosísimas ganan-

La base del negocio requiere un terreno de 200 a 300 metros cuadrados, cuyo alquiler ronda entre 2000. y 3000 dólares mensuales, valores que suben y bajan según lo estratégico de su ubicación. Obras civiles que parten de los 50 000 dólares de acuerdo con la magnitud de lavadero, y finalmente la máquina lavado-

de España por la sencillez de su tecnología y el cumplimiento del service) en valores que oscilan entre 70 y 100 mil dólares.

La mayor parte de los lavaderos trabaja con un plantel de 12 a 15 empleados en turnos rotativos de 8 horas. La mayoría de ellos gana 300 pesos mensuales y un jefe coordi-nador nunca más de 500.

Este tino de lavaderos ofrece seis o siete tipos de lavados con diferentes características que oscilan entre

zar la ganancia ya surgieron varias cadenas de lavaderos con cuatro o cinco sucursales que, estratégicamente ubicadas, están atendiendo en sábados y domingos más de 50 au-PRECIOS PROMEDIO CON DIFERENTES SERVICIOS \*

\$ 10

En ese metier el estado del tiem po es decisorio. La lluvia o un cielo nublado espanta a la mayoría de los potenciales clientes; tener al personal y la maquinaria parada puede significar pérdidas importantes. Jorge Tuchscherer, vicepresidente de la Cámara Argentina de Lavaderos Automáticos, con más de quince años de experiencia en estos emprendimientos, afirmó a CASH que "este boom ya pasó hace unos cuantos años y ahora se repite con mucha fuerza. Pero el negocio ya está saturado. Es muy difícil tener un au-to detrás de otro. Además los gastos te comen: personal, obra soci sindicato, ingresos brutos, IVA. Aguas Argentinas, etc. La ganancia con sólo el lavadero se terminó: tiene que ser el complemento de otras cosas". Justamente este empresario agregará a su lavadero una boutique que venderá todos los productos a 1,99 pesos al mejor estilo norteamericano. La mayoría de los lavaderos agregan bares, kioscos 24 horas y otros servicios que hagan más rentable la actividad

La duración del servicio específico puede durar de 5 a 10 minutos, más

La clave de este negocio es fun-

cionar las 24 horas del día, lograr

acuerdos con agencias de remises v

taxis, y también con concesionarias a las que se les brinda una tarifa pre-

ferencial, que les aseguran una can-tidad de autos al mes. Para optimi-

a cola antes de entrar al local

Les dicen "negocios fósforo" porque se apagan enseguida. En una época fueron los videoclubes. después las canchas de paddle v ahora les toca el turno a los lavaderos automáticos de autos. Ya hay 700 sólo en la Capital

que se instalaron y la recesión general, nosotros bajamos el prome-dio de autos lavados en un 60 por ciento", afirma Ezequiel Mariano Diez, encargado de un lavadero en Juan B. Justo y Vera. Y se sincera: "Cuando empezó el negocio amortizábamos todas las instalaciones en un año. Ahora, los que incursionan en este rubro tienen que esperar varios años y cuidarse de no perder

En este contexto sobresalen las "internas" entre los lavaderos artesanales y los automáticos. Estos últimos afirman que para lavar un auto en un lavadero tradicional hay que perder más de una hora. La competencia se defiende: "Se puede tardar una hora pero el trabajo está perfec-tamente terminado. Además no hay riesgo de que te rayen el auto..." aseguran buscando diferenciarse.

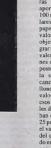
En una época fueron los videoclubes, luego aparecieron las canchas de paddle y últimamente estos lavaderos automáticos. En esta his toria que se repite, los tiempos pa-"Entre las decenas de lavaderos ra hacer buenos negocios cada vez

conocen el gremio y los que se me tieron en la primera oleada. El resto está en la cuerda floja. En el ru-bro 8 de los clasificados de Clarín la lista de los que quieren desprenderse de estos lavaderos se engrosa cada día. "Después de dos años de negocio ahora quiero alquilar el teno y vender el fondo de comercio. Somos muchos socios, no tenemos historia en este rubro y la única forma de ganar buen dinero es estar encima del lavadero. Esto es un negocio de gallegos. Y ahora que se superpobló la ciudad de estos emprendimientos nosotros queremos retirarnos", afirma Gustavo Cano. uno de los dueños de un lavadero ubicado en una avenida muy transi

Para Juan José Sánchez, ejecutivo de Génesis Negocios, que se de-dica dentro de esa empresa inmobiliaria exclusivamente a vender launa cartera de treinta), "la invasión

de máquinas hizo que estos microemprendientos no sean tan buen negocio como sí lo era meses atrás, incluso para improvisa-dos que se subían al cahallo triunfador Para ganar, los dueños tie nen que cuidar directa mente la empresa. Si lo maneian desde un Mo vicom, ahora que hay más oferta de este ser vicio. seguramente perderán plata", sen

SH 4/5





TT.

cesos de venta. hasta completar su

> del año pasado habiendo logrado un incremento estimado de 600 por las Cayman, es manejado por la Cor-poración de Inversiones y Privatizaciones (CIP Services), co

> > nancia de 3.5 mi

#### **GUIA 1994** de la **ADMINISTRACION** ESTATAL

1 tomo con sistema de ac hialización cada 30 días 8.000 informaciones perma nentemente renovadas. Ministros, secretarios, subse cretarios, asesores, diputados senadores de todo el país. Fuerzas Armadas, Embajado res Directivos de Organismos del Estado. Gobiernos de Provincia, etc., etc. Banco de Datos. Curriculum.

Es una nueva publicación de "Ediciones de la Guía Relaciones Públicas" Editor: Héctor Chaponick

314-2914 314-9054

Mainú 812 2º °C" (1006) Buenos Aire

#### Dueño vende ó alquila

**ALTO PALERMO** 

Soler 3666 y Cnel. Díaz Edificio ideal para institutos de enseñanza u organizaciones médicas ó bancos

500 m2 en 4 plantas Llamar 322-8186 · 326-4322

Domingo 23 de octubre de 1994

Para esta infografía se consultaron los lavaderos ubicados en Corrientes 4434 calabrini Ortíz 1171, Beiró 3140, San Martín 4840, Juan B. Justo 5200, Juan B.

Pick-Up · Furgón · Kombi

Domingo 23 de octubre de 1994

fine sus próximos pasos

terviniendo muy activamente en el futuro programa de privatizaciones brasileño. Si esa alternativa no prospera, una de las opciones sería ven-der los activos del fondo, que reportaría una ganancia de capital más que interesante: a la fecha la canasta de inversiones se ha valorizado en 600 por ciento.

Una situación similar enfrentó el año pasado el Citibank con su holding Citicorp Equity Investment (CEI), construido también con porciones de compañías privatizadas. Después de realizar una colocación privada a un grupo de inversores (Banco República, de la familia Mo-neta; Banco Mercantil, de la familia Werthein; CCI, de los abogados Gilberto Zabala y Marcelo Gowland; y otros inversores extranjeros, entre ellos el financista George Soros), CEI empezó a cotizar en el re-cinto. Sin grandes privatizaciones en puerta, el holding del Citi se ex-



dente. APDT está evaluando que estrategia asumir en este nuevo esce-

nario económico. El Fondo APDT, cuyo capital ini cial fue integrado con papeles de la deuda externa argentina, fue lanzado en diciembre de 1989 por tres so-cios patrocinadores: Banco Río, la Corporación Financiera Internacional -brazo del Banco Mundial para atender al sector privado- y el Mid-

land Bank -que en la Argentina retiene casi el 30 por cien-to del Banco Ro-Estas tres entidades financieras realizaron un aporte inicial de 100 millones de dólares cada uno en papeles de deuda a valor nominal. El objetivo era integrar un capital equi-valente a 500 millones de dólares, que posteriormente en la suscripción alcanzó los 1250 millones de deuda a valor nominal. En esos días, los papeles de deuda cotizaban en promedio al 25 por ciento, lo que el valor de mercado del capital del fondo era de 320 millones de dólares. El objetivo principal del fondo era canje-

ar deuda por acciones de empresas privatizadas, con la meta de obtener

una apreciación de capital.
Una veintena de entidades financieras del exterior, con poca presencia en la plaza local pero con bastantes títulos de deuda externa en sus respectivas carteras, aceptaron el

convite. Bancos holandeses (Algeme-ne Bank Neder-land), japoneses (The Tokai Bank) y alemanes (österrei-chische Länderbank AG) que casi no operaban en la Argentina suscribieron cuotapartes del fondo como salida a sus tenencias de despreciados bo-nos de deuda. Esos papeles integrados



Ordinaria

Ordinaria

VALOR ESTIMADO DE MERCADO DE APOT

DE TODO UN POCO





en la cartera de APDT fueron canjeados por acciones de empresas privatizadas. La primera inversión del fondo se concretó cuando se privatizó ENTel, al quedarse APDT con una porción de cada uno de los consorcios de control de las dos empresas -Cointel y Nortel- en que se dividió la compa-ñía pública de tele-comunicaciones. Luego fue participando en otros procesos de venta, hasta completar su ciclo inicial de in-

(Consorcio tenedor del 65 %

de Transener)

versiones a fines del año pasado habiendo logrado un incremento estimado de 600 por ciento a valores de mercado, según afirman los administradores de APDT. APDT, registrado en las Islas Cayman, es manejado por la Cor-poración de Inversiones y Privatizaciones (CIP Services), controlada por el Río (51 por

ciento del paquete), el Midland (34 %) y la CFI (15 %), y con la representa-ción del Bank of Tokio en el directorio. A fines de 1992, CIP Services tenía un patrimonio neto de 1,8 millón de dólares y había registrado una ga-nancia de 3,5 millones. Las últimas ope-

raciones concretadas por APDT fueron la compra del 7,5 por ciento de Citelec -consorcio de control de la compañía de transmisión de energía Transener- y del 20 por ciento de Ciesa -grupo de control de Transportadora de Gas del Sur-. El Río posee el 16,84 por ciento de APDT a través de Inter Río Hol-dings Establishipent (IRHE), que a su vez es la compañía de inversio nes de Riobank. Esta última entidad, creada en 1988 y con sede en Islas Cayman, actúa en la práctica como banco off shore del grupo Río.

0,51

655 millones de dólares

## ESCRIBANIA SOLICITA HIPOTECARIOS USS

PARA HIPOTECAS EN 1er. GRADO TOTAL SEGURIDAD

ATENDEMOS DE LUNES A DOMINGO DE 8 a 22 Hs.

440-8738 683-7792



#### **GUIA 1994** de la **ADMINISTRACION** ESTATAL

tomo con sistema de actualización cada 30 días. 8.000 informaciones permanentemente renovadas. Ministros, secretarios, subsecretarios, asesores, diputados senadores de todo el país. Fuerzas Armadas, Embajadores, Directivos de Organismos del Estado. Gobiernos de Provincia, etc., etc Banco de Datos. Curriculum.

Es una nueva publicación de "Ediciones de la Guía Relaciones Públicas". Editor: Héctor Chaponick

Consúltenos 314-2914 314-9054

Maipú 812 2º "C" (1006) Buenos Aires

#### Dueño vende ó alquila **ALTO PALERMO**

Soler 3666 y Cnel. Díaz

Edificio ideal para institutos de enseñanza u organizaciones médicas ó bancos

500 m2 en 4 plantas Llamar 322-8186 • 326-4322



#### El Buen Inversor

## DUDAS Y CERTEZAS

Pese al temor de la mayoría, los financistas están convencidos de que nada se modificará después de los próximos comicios presidenciales. Opinan lo mismo los brokers extranjeros, que en los últimos años se han convertido en uno de los dueños del destino de la Convertibilidad.

(Por Alfredo Zaiat) Los interrogantes sobre el futuro del plan económico que tímidamente han empezado a florecer serán cada vez más angustiantes a medida que los motores de la campaña electoral empiecen a elevar temperatura. Fuera del radio de las veinte manzanas de la city, el temor a una modificación de la actual paridad cambiaria después de las elecciones presidenciales invade a casi todos. Los financistas, en cambio, con una seguridad envidiable, están aislados de ese miedo colectivo sobre el futuro del dólar. Tampoco vacilan al respecto

Plazo Fijo a 30 días

Caja de Ahorro

Call Money

a 60 días

los nuevos protagonistas que en los últimos años han aparecido en la geografía del microcentro: los brokers extranjeros.

Sin embargo, son muchos los que tienen más dudas que certezas respecto del desenlace de esta historia: comerciantes con su giro atado a cheques posdatados nominados en pesos, industriales con compromisos a mediano plazo en moneda dura, pequeños y medianos ahorristas con sus colocaciones en pesos y aquellos endeudados en dólares por la casa, el lavarropa o el auto cero kilómetro. Todos ellos están unidos por el pánico a la ruptura de la paridad 1 a 1.

A diferencia de programas económicos pasados, el peligro de derrumbe no se está gestando en la city, sino que se está incubando en otro la-

en u\$s % anual

2,4

6.0

NOTA: Todos los valores son promedios de mercado y para los

plazos fijos se toma la tasa que reciben los pequeños y medianos ahorristas.

8.2

9,1

3,3

8.5

**VIERNES 21/10** 

8,3

3.2

7.5

en u\$s % anual

5,6

2,4

5.0

do. Los temores nacen de fantasmas que sobrevuelan a la Convertibilidad (crecientes problemas fiscales, una inesperada crisis política o difficultades en el financiamiento del déficit de cuenta corriente) y que hacen brotar la inquietud de que el plan no aguanta. Pese a ello, en estos momentos no hay nada que involucra a la city como elemento desestabilizador del plan. Por el contrario, nadie imagina corridas cambiarias impulsadas por grandes bancos y grupos económicos como las que se vivieron en el '89.

En esos meses, los recordados golpes de mercado condicionaron y marcaron las pautas del rumbo económico reclamado en ese entonces por los dueños del dinero. Ahora, con el corset de la Convertibildad, financistas y capitales de la industria están enterrados en compromisos en dólares. Una modificación de la paridad cambiaria los perjudicaría a ellos tanto como a comerciantes y pequeños ahorristas. A esta legión de abanderados del congelamiento del tipo de cambio se sumaron, a partir de la globalización del negocio bursátil, los brokers extranjeros.

Seguros de que el tipo de cambio no se alterará en el mediano plazo, ya no son necesarios los golpes de mercado para imponer planes, sino que la garantía para que en la plaza local se puedan seguir haciendo negocios reside en la continuidad de las actuales reglas de juego económico duranteel próximo gobierno. Ese objetivo requiere de otros tipos de condicionamientos no tan violentos como una corrida cambiaria.

En ese sentido, pese a que casi todos los operadores locales y del exterior piensan que Carlos Menem seguirá otro período en la Casa Rosada, los financistas no desatienden a los representantes de los principales partidos de la oposición. Por ejemplo, hace un par de semanas el equipo económico del Chacho Alvarez en tentidado a exponer sus ideas ante los máximos ejecutivos de Indufa y de Merchant Bankers Asociados-Salomón Brothers. Por su parte, Baring Securities Argentina organizó un seminario de dos días que comenzará mañana y, sin los prejuicios que tienen los banqueros locales, se preocupó en contar con la presencia de Federico Storani y de Alvarez ente los nanelistas.

varez entre los panelistas.

Se ha planteado entonces un nuevo escenario que requiere ser entendido para empezar a buscar pistas para decidir inversiones. Muchos creen que la Convertibilidad tendrá el mismo triste final que la tablita de Martínez de Hoz o que los traumáticos intentos de estabilización del Plan Austral y Primavera de Sourrouille. Sin embargo, la Convertibilidad tiene una ventaja respecto de esas experiencias: a diferencia del tipo de inversiones externas que se efectuaron en los años 70 y 80, los flujos de capital que han entrado a Latinoamérica durante los años 90 han sido destinados a la compra de acciones, bonos de empresas privadas y a la adquisición directa de compañías. Ningún broker extranjero entonces se beneficiaría con una devaluación.

No fue otro que William Rodhes, número dos del Citibank mundial, que con motivo de la presentación del informe elaborado por el Grupo de los Treinta (G-30, que reúne a los principales financistas de los países ricos y que es presidido por Paul Volcker, ex presidente de la Reserva Federal), resumió con claridad esa nueva situación: si los inversores extranjeros "se quieren ir de la región, tendrán que vender los activos a alguien", tarea que no será sencilla en caso de un eventual terremoto cambiario, "disminuyendo así el riesgo de un shock financiero y económico".



(en millones)

Cir. monet. al 20/10 11.134
Base monet. al 20/10 15.522
Depósitos al 11/10
Cuenta Corriente 3.053
Caja de Ahorro 2.776

Plazo Fijo

2.776 5.660

en u\$s

Reservas al 15/9

Dólares 13.647

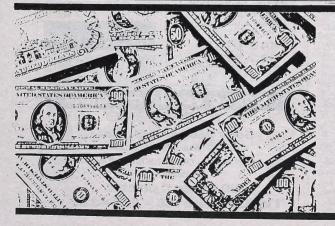
Bónex 1.734

Oro 1.690

Nota: La circulación monetaria es el dinero que está en poder del público y en los bancos. La base monetaria son los pesos del público más los depósitos de las entidades financieras en cuenta corriente en el Banco Central. Los montos de los depósitos son una muestra realizada por el BCRA. Las reservas están contabilizadas a valor de mercado.



	PRECIO (en pesos)		VARIACION (en porcentaje)		
	Viernes 14/10	Viernes 21/10	Semanal	Mensual	Anual
Acindar	1,06	1,145	8,0	7,5	10,1
Alpargatas	0,795	0,843	6,0	9,1	- 2,5
Astra	2,21	2,21	0,0	- 1,8	- 0,4
Celulosa	0,351	0,392	11,7	7,4	60,0
Ciadea (ex Renault)	13,95	14,40	3,2	- 1,7	- 2,6
Citicorp	5,27	5,20	- 1,3	-7,1	-3,5
Comercial del Plata	3,44	3,35	-2,6	- 4,0	- 2,7
Siderca	0.79	0.802	1,5	7,9	49,3
Banco Francés	9,47	9,15	- 3,4	- 6,1	- 26,3
Banco Galicia	7,37	7,10	-3,7	- 9,0	- 28,6
Indupa	0,72	0,70	- 2,8	0,0	105,9
Ledesma	1,87	1,96	4,8	3,2	44,6
Molinos	9,00	9,00	0,0	- 5,3	1,8
Pérez Companc	5,59	5,62	0,5	-1,1	12.4
Sevel	6.50	6,50	0.0	-7,8	- 17,8
Telefónica	6.73	6,55	- 2,7	-5,1	- 9,6
Telecom	6.53	6.40	- 2,0	- 4.2	1,9
T. de Gas del Sur	2,48	2.45	- 1,2	- 2,0	- 6,8
YPF	24.75	24.40	- 1.4	- 3.0	- 3,6
INDICE MERVAL	594,10	598,90	0,8	- 0,9	2,9
PROMEDIO BURSA	TIL -		0,9	- 2,8	- 3,1



### Depósitos en Dólares

Banco de la Ciudad le brinda lo que usted prefiere rentabilidad segura y garantizada.



-¿Cuál es la perspectiva del mercado en lo que queda del año?

año?

-Los operadores están a la expectativa de noticias importantes a nivel económico y en relación a cómo se van perfilando los candidatos para las próximas elecciones presidenciales. Nosotros trabajamos con muchos inversores del exterior y observamos cuáles son los temas que les preocupa.

-¿Cuáles son?

-Por un lado, destacan los aspectos positivos del país, como el profundo proceso de transformación económica, el sostenido escrimiento del producto hruto y las huenas canan-

tenido crecimiento del producto bruto y las buenas ganan-cias que obtienen algunas empresas. Los dos aspectos que los inquieta son la consistencia fiscal del programa económico y el déficit de la balanza comercial. De todos modos, esos factores no están frenando las inversiones

Pero se está observando un menor ingreso de capitales del

ANDREW POWE

Gerente de División Research

del BANCO MARIVA

Es cierto. Lo que sucede es que desde hace algunos m ses el mercado local se mueve en la misma dirección que el de Estados Unidos, lo que no lo vuelve atractivo a los inversores de ese país. Además, los perí-odos preelectorales disminuyen la actividad de los fondos del exterior. Sin embargo, creo que a medida que se acerque la fecha de los comicios y se vislumbre el triunfo de Carlos Menem –resultado que es la mejor garantía

de la profundización del programa económi-co-, se producirá una avalancha de inversores extranjeros.

-¿Qué acciones le gustan?
-Las cotizaciones de los siete principales pa-peles del mercado (Telefónica, Telecom, YPF entre otras) tienen una correlación casi total con la evolución de Wall Street, y hay que te-ner en cuenta que el 70 por ciento del flujo de fondos que ingresa a la Bolsa es del exterior. Por ese motivo, los operadores han empezado a estudiar empresas de menor envergadura y de poca liquidez pero con potencialidad de cre-

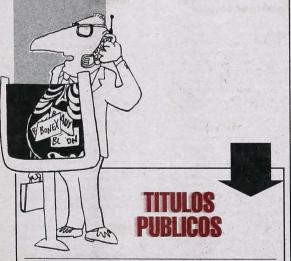
cimiento muy grande.

-¿Cómo armaría una cartera de inversión? -Para un inversor conservador, colocaría un 15 por ciendel Plata), un 35 en títulos públicos (Bónex, Bote, Bocon y Cédulas Hipotrcarias), un 20 en Obligaciones Negociables, un 10 en Commercial Papers y un 20 por ciento en plazo fijo en

pesos.

-¿Se juega a afirmar que después de las elecciones no se mo-dificará el tipo de cambio?

-Es bajísima la probabilidad de alteración de la actual pa-ridad cambiaria. Existen muchas maneras de mejorar el tipo de cambbi efectivo de los exportadores antes de llegar a una devaluación. Además, no hay que olvidarse de que en ca-so de que tenga éxito el Plan Real, el "efecto Brasil" será muy importante para las exportaciones argentinas.



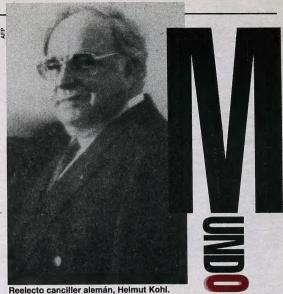
	PRECIO		VARIACION (en porcentaje)		
	Viernes 14/10	Viernes 21/10	Semanal		Anual
Bocon I en pesos	74,00	71,50	- 3,4	- 3,7	-28,2
Bocon I en dólares	87,40	87,00	- 0,5	- 0,5	- 10,6
Bocon II en pesos	53,50	51,20	-4,3	- 5,6	- 37,4
Bocon II en dólares	73,20	73,00	- 0,3	0,3	- 15,5
Bónex en dólares					
Serie 1984	100,64	100,10	-0,5	-0,9	3,6
Serie 1987	97,00	97,93	1,0	2,0	6,7
Serie 1989	95,80	95,90	0,1	0,5	5,8
Brady en dólares			The last		
Descuento	72,375	72,00	- 0,5	0,7	- 16.4
Par	49,625	48,75	-1,8	- 2,3	- 29.5
FRB	76,25	76,00	-0.3	0,5	- 13,8

Los precios son por la támina al 100 por ciento de su valor sin descontar las amortizaciones y rentas devengadas

(Por Daniel Víctor Sosa) Por cuarta vez consecutiva Helmut Kohl ganó las elecciones en Alema nia recogiendo por anticipado los frutos de la rápida recuperación econó-mica. Los datos más recientes con-firmaron la salida de la breve pero durísima recesión, la más profunda desde fines de los años 40, consecuencia directa de la unificación ini-ciada en 1990. De ese modo se consolidó la tendencia del electorado el pasado domingo de respaldo al canciller y su Unión Cristiano Demócrata, aliada a liberales y católicos de Baviera. Lo paradójico es que el con-sumo interno descendió ligeramente en los últimos meses, sugiriendo que la reducción de la renta real continúa deprimiendo a la capacidad adquisitiva de los sectores populares

Los grandes aumentos registrados en las ventas a países de Asia y Eu-ropa Oriental, así como a Estados Unidos, fueron inicialmente el motor del repunte, que luego se consolidó con las exportaciones a los otros países de Europa Occidental, que representan dos tercios de los envíos germanos y habían descendido un 20 por ciento en 1993.

Por cierto, existe alguna preocupación en cuanto al efecto del marco fuerte sobre las exportaciones, co-



Kohl ahora capitanea el repunte en Alemania

# NTE EN MAK

grupo asegurador Allianz y de la automotriz BMW. Por lo pronto; las úl-timas estadísticas del Bundesbank mostraron que la moneda sólo se valorizó 0,1 por ciento en relación con las divisas de sus principales socios comerciales de la Unión Europea desde inicio de año hasta agosto. En el mismo período el marco subió 8,2 por ciento en relación con el dólar, pero Estados Unidos representa ape-nas 10 por ciento de las exportacioes germanas. El ministro de Economía, Guenter

Rexrodt, estimó ante el Parlamento que este año el incremento del PBI será de 2,5 por ciento. Es decir, el do-ble de lo que se esperaba en enero y por encima del 2,25 previsto hasta el mes pasado. Y el pronóstico para 1995 es de 3 por ciento de aumento de la producción. A esos resultados está contribuyendo en gran parte la acelerada reconversión en el lado oriental que aportará en este período un 8 por ciento de crecimiento frente a 1,5 en la zona occidental. Rex-rodt también adelantó que el año próximo se crearán 200 mil puestos de trabajo, lo que contribuirá a paliar los problemas de desempleo que afectan a 4 millones de personas (8 por cien-to de la población económicamente activa).

La mejor noticia interna para los analistas, más allá de la recuperación, es que la tasa anual de inflación po-drá caer abajo del 3 por ciento. Eso daría margen al banco central alemán a que avance en el abaratamiento del crédito. El último corte de la denominada tasa lombarda a 6 por ciento anual ocurrió en mayo.

Los obstáculos al crecimiento acelerado, sin embargo, continúan. Kohl ya anunció un plan para aplicar una sobretasa de 7,5 por ciento al impues-to a la renta en 1995 para ayudar a financiar los costos de la unificación. un peso fiscal que las autoridades creen que se mantendrá por tres años más como mínimo. A ello se agrega el alto costo del sistema de seguri-dad social: cada desempleado recibe el 80 por ciento de su último salario durante dos años y se destinan recursos extras para reeducación profesio-nal, rehabilitación de salud, vejez y

De allí que empresarios como Kurt Fleckenstein, de la Asociación de Cámaras de Industria y Comercio, considere que uno de los principales

Alemania dejó atrás su corta y durísima recesión y Helmut Kohl inició su cuarto período como jefe del gobierno con un cuadro paradójico. El repunte no llegó aún al consumo interno debido a la abundante mano de obra desocupada que el proceso de unificación todavía no pudo absorber, y a los recortes salariales admitidos para garantizar la estabilidad laboral.

desafíos del gobierno de Bonn es re-formar el sistema limitándolo al pago de subsidios de desempleo como vía para reducir la presión fiscal. Los costos empresarios, de todos modos, fueron morigerados por la gestión de Kohl que aprovechando la situación recesiva consiguió postergar aumentos salariales especialmente en la ad-ministración pública y los gremios de la gran industria, a cambio de ga-rantías de estabilidad laboral.

El clima para esa moderación lo dio justamente la crisis. Uno de los tres millones de empleos creados en-

de los 80 desapareció en el comienzo de la recesión, a fines de 1992. Esa tendencia marcó un ataque frontal a la desventaja competitiva más obvia y discutida de ale-mania, los elevados costos de su mano de obra. El salario medio ronda los 3200 dóla-res mensuales y por cada sueldo las cargas fiscales representan un 80 por ciento adicional.

Como dijo el chair-man del gigante Daimler-Benz, Eduard Reuter, "las empresas descubrieron una oportunidad para adoptar medidas rápidas y radicales que en el pasado no hubieran sido posi-bles". Esto es, estructuras más flexibles para la jornada de trabajo y con-tenciones salariales que mejoraron los costos unitarios de la mano de obra. La productividad media subió así 11 por ciento en el sector de in-dustrias químicas en el primer semestre de este año, lo que es tomado co-mo una muestra del "lado positivo" que dejó la recesión.

EUROPEOS. Productos farmacéuticos, telecomunicaciones, computado-EUROPEOS. Productos farmacéutros, telecomunicaciones, computador as y equipos para escritorios, además de procesamiento de plásticos están entre los principales sectores en expansión de la industria europea. Así lo señaló el quinto informe anual, recién editado, del "Panorama de la Industria de la Unión Europea". El trabajo –de 1400 páginas—destaca que la demanda de servicios de salud, la tendencia hacia una nueva "sociedad de información" y una rápida expansión de la producción de automóviles y de la ingeniería electrónica fueron las locomotoras del crecimiento entre 1986 y 1992. Entretanto, un motivo de preocupación es la amplia caída en la tasa media de ganancias de las compañías europeas, como consecuencia del menor ritmo de crecimiento mundial, el aumento de la competencia y la suba de intereses.

European competencia y la suba de intereses.

LOCOMOTORAS. Una de las historias de éxito de la industria europea se da en el mercado farmacéutico mundial. Su producción creció 44 por ciento en precios constantes desde 1987, mientras EE.UU. y Japón se expandieron 8 y 17 por ciento, respectivamente. Mientras, para el sector de telecomunicaciones se prevé un crecimiento de 6 por ciento anual impulsado por nuevas tecnologías y por la liberalización de los servicios de datos y de la telefonía móvil. Eso compensará la crisis de la industria de computadoras donde grandes proveedoras de la región como Siemens-Nixdorf de Alemania, Groupe Bull de Francia y Olivetti de Italia pierden dinero mientras implementan duros programas de reestructuración.

(Por Guillermo Rozenwurcel\*) (Por Guttermo Rozenwarce)
La Argentina inició el presente
proceso de estabilización y reformas
estructurales a comienzos de los años
noventa. México comenzó el suyo con anterioridad, en la segunda mitad de los ochenta. Por eso, y porque muchos de los desafíos enfrentados por am-bos países son semejantes, es interesante saber qué está pasando actual-mente con la economía mexicana.

En un reciente encuentro en la Brookings Institution, en Washington DC, tres economistas bien conocidos en nuestro país discutieron el caso me-xicano. Rudiger Dornbusch presentó xicano. Rudiger Dornbusch presento un trabajo coautorado con su colega del MIT A. Werner ("México: Stabilization, Reform and No Growth", Brookings Papers on Economic Activity, I; 1994) y sus comentaristas fueron el argentino Guillermo Calvo (activity). tualmente en la Universidad de Mary-land) y Stanley Fischer (recientemente designado vicepresidente del FMI). Los tres mostraron una sorprendente unanimidad en su diagnóstico; el pe-so mexicano está apreciablemente sobrevaluado.

La principal evidencia de esta situación es la abultada magnitud al-canzada por el déficit en cuenta corriente (del orden de los 7 puntos del PBI), que los tres consideran difícil-PBI), que los tres consideran difici-mente sostenible por un período pro-longado y de muy improbable rever-sión en el actual esquema de política, a no ser por la vía de una fuerte rece-sión, bajo cualquier hipótesis realis-ta sobre la evolución futura de la productividad.

Por esa razón, y pese a los signifi-cativos éxitos alcanzados en materia



de estabilización, el desempeño de la economía mexicana hoy muestra se ñales preocupantes: además del alarmante desequilibrio externo, la situa-ción financiera se está tornando progresivamente más precaria, y el inci-piente crecimiento del producto per cápita observado entre 1987 y 1992 se ha interrumpido desde el año pa-

Aunque sin duda existen diferencias importantes entre ambas econo-mías, parece obvio señalar que el diagnóstico de sobrevaluación también se ajusta al caso argentino: el déficit externo medido en términos del PBI a precios corrientes todavía no alcanzó la magnitud del mexicano, pero su ni-vel como proporción del PBI a precios constantes es mucho más signi-ficativo, y su crecimiento es muy rá-pido. Por otra parte, las importacio-nes tienen mucho margen para seguir subiendo, habida cuenta de que toda-vía es baja su dimensión respecto del PBI. De esto se desprende que bajo el actual esquema de política la extraor-dinaria expansión de los últimos tres años no se prolongará en un proceso de crecimiento sostenido, como ya co-mienzan a evidenciarlo el fuerte aumento de la tasa de desempleo y otros indicios más puntuales. El cuadro se complica por la fragilidad fiscal que afloró con inusitada virulencia desde

hace un par de meses.

A menos que se piense que el caso argentino es "especial", que los dese-quilibrios mencionados son transitorios, y que milagrosamente "más de lo mismo" los corregirá sin mayores costos, también en nuestro país debe-ría comenzar a discutirse más abiertamente qué hacer frente al indudable problema planteado por el atraso cambiario. Hasta ahora gran parte de la profesión prefirió ignorar el proble-ma, con el argumento de que el mero hecho de discutir la cuestión podría poner en peligro la estabilidad. pientemente, sin embargo, se obser-

van señales de que el criterio de realidad parece por fin aflorar entre los economistas. Un ejemplo de ello fueron algunas de las presentaciones y debates que tuvieron lugar en la última reunión anual de la Asociación Argentina de Economía Política realiza-da en La Plata del 12 al 14 de este mes, aunque por supuesto hubo marcadas discrepancias sobre cómo enfrentar el problema.

A esta altura del partido, sin embargo, tal vez sea más importante alcanzar un consenso en el diagnóstico que en las soluciones. Sólo así será posible identificar las opciones de política realmente disponibles, evaluar sus costos y beneficios, y discutir el tema con seriedad. Después de todo, Dornsbusch, Calvo y Fischer tampo-co coincidieron en sus propuestas para México, pero cualquiera que haya seguido el debate concordará en que el mismo fue sumamente esclarecedor respecto de las alternativas que se

abren para ese país. La discusión, no obstante, no debería circunscribirse a los ámbitos aca-démicos, sino que debería plantearse también en el terreno político. Dado que es enteramente comprensible la falta de interés del Gobierno en fomen-tar este debate, cabe concluir que la oposición es la principal responsable de que el mismo no tenga lugar. No se trata simplemente de proclamar el apo-yo a la estabilidad y hablar lo menos posible de economía porque no trae ré-ditos electorales, sino de empezar a discutir cuál es la mejor manera de contribuir a su mantenimiento.

\* Economista del Cedes.

## ANCO

Apenas tres años duró el matrimonio de la Banca Nazionale del Lavoro y la com-pañía de seguros Fondiaria en la Argentina. El objetivo previsto en esa unión era el de crear un nuevo grupo po-lifuncional, con la integración de las actividades de las dos entidades. Pero los fuertes cimbronazos que se re-gistraron en los últimos años en el mercado italiano, de los cuales la Banca y Fondiaria no quedaron excluidos, im-pulsaron la separación. Fonpulsaron la separación. Fon-diaria, cuya sede se encuen-tra en Florencia y que es una de las primeras diez compa-fías de seguros de la penín-sula, decidió concentrar sus esfuerzos en el mercado italiano. Entonces, la Banca le compró el 30 por ciento del paquete del grupo BNL-Fondiaria que tenía en la Ar-

#### AMERICAN PLAST

La empresa de envases, controlada por la familia Passerotti, incorporó a su cartera de clientes a Conaprole, el mayor productor de lácteos del Uruguay. El acuerdo consiste en el desarrollo y producción del en-vasado de toda su línea de productos. En tanto, American Plast acaba de instalar una línea productora de vasos de papel con tecnología de punta, con una capacidad inicial de 100 millones de unidades, lo que significará una facturación adicional de unos 3 millones de pesos.

#### RANKING

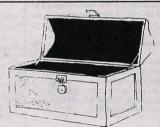
En los últimos doce meses del año el Banco Morgan lideró el ranking de ventas totales y cartera propia de títu-los de deuda negociados a través del Mercado Abierto Electrónico (MAE), con 14 mil millones de pesos. De-trás de la entidad estadounidense se ubicó el Banco Re-pública de la familia Monecon 13 mil millones. En el MAE, el grueso de las ope-raciones involucra a los mismos agentes: en agosto pasa-do casi el 60 por ciento de las transacciones se concretó en-tre financistas. Además, la mayoría de los negocios tiene como protagonistas a los Bocones y a los Bónex.

#### IAMG

Para capacitar a los ope-radores, el Instituto Argen-tino de Mercado de Capitales los convocó a un curso sobre "El proceso de ingre-so a oferta pública y cotización bursátil", que se desa-rrollará el 8, 10 y 15 de noviembre de este año.

## **EL BAUL DE MANUEL**

Por M. Fernández López



#### Ese verde objeto del deseo

Es sabido que la pérdida de empleo es una causa principal de stress, y éste de ataques cardíacos. Pero no sorprende que ni se inmute por altas cifras de desempleo un gobierno que indultó a responsables de aplicar tor-mentos y penas de muerte y envía pliegos de ascensos de ejecutores todavía en actividad. No obstante no haberse eliminado el art. 18 de la Consti-tución que prohíbe "toda especie de tormento", la política de estabilizar mediante desempleo sigue vigente. El Presidente afirma que el desempleo es inferior al de otros países, o en todo caso es debido a que crecemos con tecnología que emplea poca mano de obra, y crecer no es malo. Y el ministro sostiene que el empleo *aumentó*; lo que ocurre es que ahora todos nistro sostiene que el empleo aumentó; lo que ocurre es que ahora todos son felices y quieren trabajar –la mamá, la nena, el abuelito– y los puestos no alcanzan, luego, los sin empleo no ven política de empleo ni seguro de desempleo. Peor aun, se anuncia un segundo ajuste, es decir, más desempleo, en el sector público. Para los máximos responsables de la economía nacional, "tout va très bien", como cantaba Charles Trenet. Y es cierto, todo les va muy bien porque descubren en la estabilidad de precios un reaseguro del poder, y tal estabilidad se obtiene con desempleo. La política de estabilización, en esquemas no salvajes, busca mantener estable la demanda de hignes y servicios exitacion la influcción nel desempleo. Des manda de bienes y servicios, evitando la inflación y el desempleo. Dos su-besquemas procuran un objetivo y olvidan el otro; 1) el keynesiano, o es-tabilización de empleo: después de la 2ª Guerra Mundial se asumió como objetivo un empleo alto y estable. La Argentina lo hizo al nacionalizar el objetivo un empleo anto y estable. La Argentina to nizo ai nacionanzar el Banco Central (1946) cuya carta orgánica garantizaba pleno empleo. 2) El monetarista, aplicado por Inglaterra al retornar al patrón oro (1925) y a fines de los '70 y comienzos de los '80 para estabilizar la inflación. Sus instrumentos son: restricción monetaria (congelar ingresos de trabajadores y jubilados) y el desempleo: "Políticas contractivas, que creen una amenaza de desempleo que ayude a admitir la estabilidad del salario" (David Vines). Y el modelo, con tipo de cambio fijo, con mercado interno en contracción, necesita menores salarios, para reducir costos y abrir alguna probabilidad de exportar, buscando ese verde objeto del deseo que te haga pagar la deuda externa.

#### Revisando privatizaciones

La falta de muchos bienes señalados como básicos deteriora la calidad de vida, pero no la pone en peligro. La falta de agua, sí. Adam Smith y Carl Menger tomaron el agua como ejemplo de bien con gran utilidad y ningún precio. "Nada más útil que el agua; pero ella apenas permite comprar na-da." Las huelgas de hambre con abstención de bebida, muestran cuán rápido se deteriora la vida sin ella. Su utilidad determina una demanda ine-lástica respecto del precio. Por ello siempre su provisión fue gratuita, aunlástica respecto del precio. Por ello siempre su provisión fue gratuita, aunque las instalaciones necesarias fueran costosas obras de ingeniería. La oferta es un monopolio natural, lo que da la peor combinación imaginable: su provisión por una empresa particular la habilita para explotar al usuario y quien no posea dinero (el desocupado, por ejemplo) queda excluido como usuario de agua. ¿Es legítimo proveer agua por un precio, cuando no está asegurada para todos la capacidad de pagar, sin política de pleno empleo o seguro de desempleo? Tal sistema rige hoy tras privatizarse OSN: la provisión de agua depende del mercado. Sistema que deberá revisarse. ¿Que no es posible? Justo es el leading case de revisión de privatizaciones: las obras sanitarias en la ciudad de Buenos Aires en 1887 fueron concesionadas por 50 años a la empresa Canevali, testaferro del acreedor externo Baring —caso estudiado en las universidades (1)—. Las inversiones no cesionadas por 30 años a la empresa Caneval, testacierro del acrecció ex-terno Baring —caso estudiado en las universidades (1)—. Las inversiones no se ejecutaron en la forma prevista; pero sí se cobró al usuario. Tras el 26/7/90, Pellegrini debió hacer una "laboriosa negociación", volver el ser-vicio al dominio del Estado (2) y "salvar al pueblo de la capital de los gra-vámenes y mortificaciones a que lo sometía el interés de una empresa pri-vada, a la cual se había adjudicado el más odioso de los monopolios". A tras afoca de artivativación siguiaron cien da versterión extent tres años de privatización, siguieron cien de prestación estatal.

(1) H. E. Friedlander y J. Oser, Economic History of Modern Europe. Trad. Cast. México, 1957, p. 597. (2) Enrique Ruiz Guiñazú, Presidencia del doctor Carlos Pellegrini, cap. VII de Acad. Nac. de la Hist., Historia Argentina Contemporánea, Bs. As. 1965 p. 389. Lo entrecomillado son palabras de Pellegrini al Congreso (1891).

